

# Stadt will Wollerpark-Filet nicht an Immobilienhaie hergeben

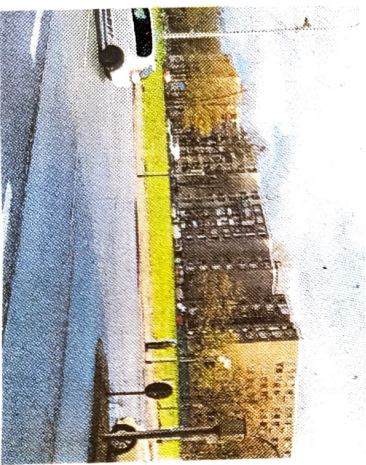
## Neues Wohnprojekt an der Stedinger Straße geplant

**Michael Korn**

**DELMENHORST** Zusammen mit dem Hertie-Gelände und dem Areal um das Josef-Stift ist es das wichtigste Grundstück für die zukünftige Innenstadtentwicklung: Die freigelegte Wollerpark-Fläche an der Ecke Stedinger/Nordwollestraße. Die

Stadt treibt hierfür jetzt die Planungen voran und will vor allem örtliche Bauinteressenten einbinden. Auswärtige Investoren sollen ausdrücklich keinen Zuschlag erhalten, wie jetzt im Planungsausschuss des Stadtrates bekräftigt wurde. Stadtplaner Stefan Lehmann

sagte, dass die Verwaltung eine Werbeagentur für die Suche nach potenziellen Nutzern beauftragt habe. Ziel sei es, die Fläche nicht nach dem Motto „Da kommt ein großer Bauträger und klatscht uns da die Klötze hin, und dann ist alles schön“ zu bebauen. Viel-



Das Filetgrundstück an der Stedinger Straße Foto: Michael Korn

mehr „wollen wir etwas zusammen mit der Delmenhorster Stadtgesellschaft entwickeln“. Es sei dem Rathaus wichtig, an dieser Stelle vor allem auch Delmenhorster anzusprechen mit der Frage: Wer kann sich vorstellen, auf dieser Fläche zu bauen? Lehmann: „Jeder denkt: wenn ich eine Familie gründe, brauche ich ein Einfamilienhaus, und zwar freistehend, weil die Wohnungen, die angeboten werden, einfach viel zu klein sind. Warum denken wir nicht einmal anders?“

Es könnten sich auch Leute zusammenfinden, die jeweils 120 Quadratmeter be-

legen und „sich vielleicht als Baugruppe stapeln auf dieser Fläche“. Mit diesen Ideen solle jetzt im Sommer gestartet und dafür „nochmal richtig Reklame“ gemacht werden. Bereits ab Ostern werde die Stadt auf dem Grundstück selbst auf das sogenannte „Interessenbekundungsverfahren“ aufmerksam machen. Lehmann bekräftigte, dies sei bei der Nutzung einer solchen Fläche ein ganz neuer Ansatz: „Mit Delmenhorstern und nicht irgendwelchen gesichtslosen Investoren, die hatten wir nämlich schon zuhauf, und das hat ja alles nicht funktioniert.“